

החברה הכלכלית לרמלה בע"מ

דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2022

החברה הכלכלית לרמלה בע"מ
דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2022

תוכן העניינים

עמוד	נושא
2	דוח רואה החשבון המבקר
	דוחות כספיים
3	דוח על המצב הכספי
4	דוח רווח והפסד ועודפים
5	באורים לדוחות הכספיים

**דוח רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של
החברה הכלכלית לרמלה בע"מ**

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של החברה הכלכלית לרמלה בע"מ (להלן: "החברה") לימים 31 בדצמבר 2022 ו 2021 ואת דוחות רווח והפסד ועודפים לשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון והתנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דיעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התש"לג – 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון והתנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הני"ל משקפים באופן נאות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2022 ו 2021 ואת תוצאות פעולותיה לשנים שהסתיימו באותם תאריכים, בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

יצחק ראט
רואי חשבון

24/7/23

החברה הכלכלית לרמלה בע"מ

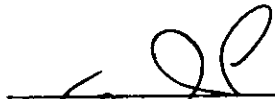
דוח על המצב הכספי

ליום 31 בדצמבר 2022

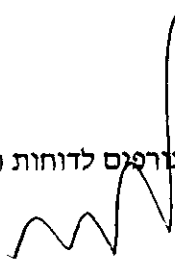
(בשקלים חדשים)

<u>31.12.21</u>	<u>31.12.22</u>	<u>באור</u>	
417	25,327		נכסים שוטפים בנק פועלים, עו"ש ניירות ערך סחירים חייבים ויתרות חובה
24,843	-	3	
85	-		
<u>25,345</u>	<u>25,327</u>		
140,180	164,675	4	התחייבויות שוטפות זכאים ויתרות זכות
50,000	50,000	5	הון עצמי הון מניות הפסדים שנצברו
(164,835)	(189,348)		
(114,835)	(139,348)		
<u>25,345</u>	<u>25,327</u>		

הבאורים המצורפים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.



 מיכל האגניק



 מיכל ויקטור

תאריך אישור הדוחות: 24/7/23

החברה הכלכלית לרמלה בע"מ
דו"חות רווח והפסד ועודפים
לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2022
(בשקלים חדשים)

<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>באור</u>	
-	-		הכנסות
			הוצאות הנחלה וכלליות
-	23,333		ביטוח
-	<u>1,162</u>		אגרות
-	24,495		הפסד מפעולות רגילות
<u>(87)</u>	<u>18</u>	6	הוצאות (הכנסות) מימון
(87)	24,513		הפסד (רווח) השנה
<u>164,922</u>	<u>164,835</u>		יתרת הפסד לתחילת השנה
<u>164,835</u>	<u>189,348</u>		יתרת הפסד לסוף השנה

הבאורים המצורפים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

החברה הכלכלית לרמלה בע"מ
באורים לדו"חות הכספיים
לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2022
(בשקלים חדשים)

				כללי	1 באור
				א. החברה נוסדה בחודש יוני 1995 וטרם החלה לפעול.	
				ב. החברה תפעל לשם ישום מדיניות הנהלת העיר בעניין ההתחדשות העירונית בין היתר, ביזום, תכנון וקידום מתחמי בינוי פינוי בתחום העיר, תשכור שרותי יועצים מקצועיים ותדאג להוציא את הפרויקטים בהם תטפל מן הכוח אל הפועל.	
				מדיניות חשבונאית	2 באור
				בסיס תדיווח של הדוחות הכספיים	
				הדוחות הכספיים ערוכים בסכומים מדווחים בהתאם לתקן חשבונאות מספר 12 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות.	
				חייבים ויתרות חובה	3 באור
				הרכב:	
				ניכוי מס במקור	
<u>31.12.21</u>	<u>31.12.22</u>				
85	-				
<u>85</u>	<u>-</u>				
				זכאים ויתרות זכות	4 באור
				הרכב:	
				עיריית רמלה, בעלי מניות	
<u>31.12.21</u>	<u>31.12.22</u>				
140,180	164,675				
<u>140,180</u>	<u>164,675</u>				
				הון מניות	5 באור
				הרכב:	
				מניות רגילות בנות 1 ש"ח	
<u>מונפק ונפרע</u>	<u>רשום</u>				
<u>50,000</u>	<u>50,000</u>				
				הוצאות (הכנסות) מימון	6 באור
				הרכב:	
				ריבית מניירות ערך	
				הוצאות בנק	
				הפסד (רווח) מניירות ערך	
<u>2021</u>	<u>2022</u>				
(401)	-				
109	138				
205	(120)				
<u>(87)</u>	<u>18</u>				