

**החברה הכלכלית לרמלה בע"מ**

**דוחות כספיים**

**ליום 31 בדצמבר 2023**

**החברה הכלכלית לרמלה בע"מ**  
**דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2023**

**תוכן העניינים**

<b>עמוד</b>	<b>נושא</b>
2	דוח רואה החשבון המבקר
	<b>דוחות כספיים</b>
3	דוח על המצב הכספי
4	דוח רווח והפסד ועודפים
5	באורים לדוחות הכספיים

דוח רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של  
החברה הכלכלית לרמלה בע"מ

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של החברה הכלכלית לרמלה בע"מ (להלן: "החברה") לימים 31 בדצמבר 2023 ו 2022 ואת דוחות רווח והפסד ועודפים לשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דיעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשלי"ג – 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שישמשו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2023 ו 2022 ואת תוצאות פעולותיה לשנים שהסתיימו באותם תאריכים, בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל ( Israeli GAAP ).

יצחק ראט  
רואי חשבון

8/4/24

החברה הכלכלית לרמלה בע"מ


דוח על המצב הכספי

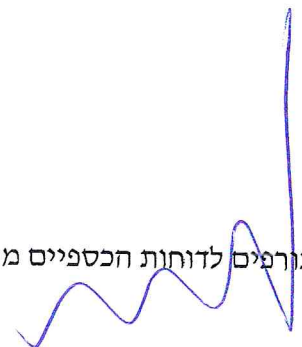
ליום 31 בדצמבר 2023

(בשקלים חדשים)

<u>31.12.22</u>	<u>31.12.23</u>	<u>באור</u>	
<u>25,327</u>	<u>25,264</u>		נכסים שוטפים בנק פועלים, עו"ש
<u>25,327</u>	<u>25,264</u>		
164,675	212,442	3	התחייבויות שוטפות זכאים ויתרות זכות
50,000	50,000	4	הון עצמי הון מניות הפסדים שנצברו
(189,348)	(237,178)		
(139,348)	(187,178)		
<u>25,327</u>	<u>25,264</u>		

הבאורים המצורפים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

  
 \_\_\_\_\_  
 ש' א' ס' פ' ז' נ' ל' א' ס'

  
 \_\_\_\_\_  
 ש' א' ס' פ' ז' נ' ל' א' ס'

תאריך אישור הדוחות: 2/1/24

**החברה הכלכלית לרמלה בע"מ**  
**דו"חות רווח והפסד ועודפים**  
**לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2023**  
 (בשקלים חדשים)

<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>באור</u>	
-	-		<b>הכנסות</b>
			<b>הוצאות הנהלה וכלליות</b>
-	17,919		שכ"ט עו"ד
23,333	21,613		ביטוח
-	7,020		שכ"ט רו"ח
<u>1,162</u>	<u>1,215</u>		אגרות
24,495	47,767		<b>הפסד מפעולות רגילות</b>
<u>18</u>	<u>63</u>	5	הוצאות (הכנסות) מימון
24,513	47,830		<b>הפסד (רווח) השנה</b>
<u>164,835</u>	<u>189,348</u>		<b>יתרת הפסד לתחילת השנה</b>
<u>189,348</u>	<u>237,178</u>		<b>יתרת הפסד לסוף השנה</b>

הבאורים המצורפים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

**החברה הכלכלית לרמלה בע"מ**  
**באורים לדו"חות הכספיים**  
**לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2023**  
 (בשקלים חדשים)

				<b>כללי</b>	<b>באור 1</b>
				א. החברה נוסדה בחודש יוני 1995 וטרם החלה לפעול.	
				ב. החברה תפעל לשם ישום מדיניות הנהלת העיר בעניין ההתחדשות העירונית בין היתר, ביזום, תכנון וקידום מתחמי בינוי פינוי בתחום העיר, תשכור שרותי יועצים מקצועיים ותדאג להוציא את הפרויקטים בהם תטפל מן הכוח אל הפועל.	
				<b>מדיניות חשבונאית</b>	<b>באור 2</b>
				<u>בסיס הדיווח של הדוחות הכספיים</u>	
				הדוחות הכספיים ערוכים בסכומים מדווחים בהתאם לתקן חשבונאות מספר 12 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות.	
				<b>זכאים ויתרות זכות הרכב:</b>	<b>באור 3</b>
<u>31.12.22</u>	<u>31.12.23</u>			עיריית רמלה, בעלי מניות	
164,675	212,442				
<u>164,675</u>	<u>212,442</u>				
				<b>הון מניות הרכב:</b>	<b>באור 4</b>
<u>מונפק ונפרע</u>	<u>רשום</u>			מניות רגילות בנות 1 ש"ח	
50,000	50,000				
				<b>הוצאות (הכנסות) מימון הרכב:</b>	<b>באור 5</b>
<u>2022</u>	<u>2023</u>			הוצאות בנק	
138	63			רווח מניירות ערך	
(120)	-				
<u>18</u>	<u>63</u>				