

החברה הכלכלית לרמלה בע"מ

מאזן

ליום 31 בדצמבר 2017

החברה הכלכלית לרמלה בע"מ
דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2017

תוכן העניינים

| עמוד | נושא |
|-------------|-----------------------|
| 2 | דוח רואה החשבון המבקר |
| | דוחות כספיים |
| 3 | מאזן |
| 4 | דוחות רווח והפסד |
| 5 | באורים לדוחות הכספיים |

דוח רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של

החברה הכלכלית לרמלה בע"מ

ביקרנו את המאזנים המצורפים של החברה הכלכלית לרמלה בע"מ (להלן: "החברה") לימים 31 בדצמבר 2017 ו 2016 ואת דוח רווח והפסד לשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התש"ל"ג – 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2017 ו 2016 ואת תוצאות פעולותיה לשנים שהסתיימו באותם תאריכים, בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

יצחק ראט
רואי חשבון

20/1/22

החברה הכלכלית לרמלה בע"מ

מאזן

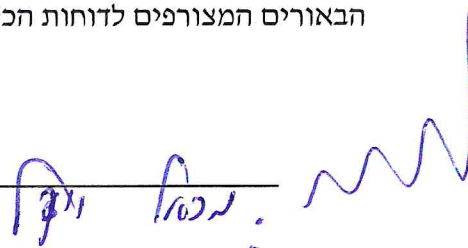
ליום 31 בדצמבר 2017

(בשקלים חדשים)

| <u>31.12.16</u> | <u>31.12.17</u> | <u>באור</u> | |
|-----------------|------------------|-------------|--------------------|
| 25,699 | 24,566 | | רכוש שוטף |
| <u>13,600</u> | <u>20,570</u> | 3 | בנק פועלים, עו"ש |
| <u>39,299</u> | <u>45,136</u> | | חייבים ויתרות חובה |
| | | | |
| <u>80,000</u> | <u>139,254</u> | 4 | התחייבויות שוטפות |
| | | | זכאים ויתרות זכות |
| | | | |
| 50,000 | 50,000 | 5 | הון וגרעון |
| <u>(90,701)</u> | <u>(144,118)</u> | | הון מניות |
| <u>(40,701)</u> | <u>(94,118)</u> | | יתרת הפסד |
| <u>39,299</u> | <u>45,136</u> | | |

הבאורים המצורפים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.





תאריך אישור הדוחות: 20/6/22

החברה הכלכלית לרמלה בע"מ
דו"חות רווח והפסד
לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2017
(בשקלים חדשים)

| <u>2016</u> | <u>2017</u> | |
|----------------------|-----------------------|------------------------------|
| - | - | הכנסות |
| | | הוצאות הנהלה וכלליות |
| 80,000 | 40,000 | שכ"ט עו"ד |
| - | 1,000 | שכ"ט רו"ח |
| 10,488 | 11,012 | ביטוח |
| <u>-</u> | <u>1,116</u> | אגרות |
| 90,488 | 53,128 | הפסד מפעולות רגילות |
| <u>213</u> | <u>289</u> | הוצאות מימון |
| 90,701 | 53,417 | הפסד השנה |
| <u>-</u> | <u>90,701</u> | יתרת הפסד לתחילת השנה |
| <u><u>90,701</u></u> | <u><u>144,118</u></u> | יתרת הפסד לסוף השנה |

הבאורים המצורפים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

החברה הכלכלית לרמלה בע"מ
באורים לדו"חות הכספיים
לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2017
 (בשקלים חדשים)

| | | | | | |
|--------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--|--|
| | | | | | |
| | | כללי | באור 1 | | |
| | | א. החברה נוסדה בחודש יוני 1995 וטרם החלה לפעול. ב. החברה תפעל לשם ישום מדיניות הנהלת העיר בעניין ההתחדשות העירונית בין היתר, ביזום, תכנון וקידום מתחמי בינוי פינוי בתחום העיר, תשכור שרותי יועצים מקצועיים ותדאג להוציא את הפרויקטים בהם תטפל מן הכוח אל הפועל. | | | |
| | | מדיניות חשבונאית | באור 2 | | |
| | | <u>בסיס הדיווח של הדוחות הכספיים</u> הדוחות הכספיים ערוכים בסכומים מדווחים בהתאם לתקן חשבונאות מספר 12 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות. | | | |
| | | חייבים ויתרות חובה | באור 3 | | |
| <u>31.12.16</u> | <u>31.12.17</u> | הרכב: מס ערך מוסף | | | |
| <u>13,600</u> | <u>20,570</u> | | | | |
| <u>13,600</u> | <u>20,570</u> | | | | |
| | | זכאים ויתרות זכות | באור 4 | | |
| <u>31.12.16</u> | <u>31.12.17</u> | הרכב: עיריית רמלה, בעלי מניות | | | |
| <u>80,000</u> | <u>139,254</u> | | | | |
| <u>80,000</u> | <u>139,254</u> | | | | |
| | | הון מניות | באור 5 | | |
| <u>מונפק ונפרע</u> | <u>רשום</u> | הרכב: מניות רגילות בנות 1 ש"ח | | | |
| <u>50,000</u> | <u>50,000</u> | | | | |