

**הסכם לאספקת שירותי ייעוץ משפטי קבוע במיקור חוץ לחברה הכלכלית
רמלה בע"מ**

מספר _____

שנערך ונחתם ברמלה ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין: החברה הכלכלית רמלה בע"מ
מרחוב _____
רמלה
(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין:

ח.פ. / ע.מ. _____
כתובת: _____
טל: _____; פקס: _____
דואר אלקטרוני: _____
ע"י מורשי חתימה מטעמו: _____
שם: _____ ת.ז. _____
שם: _____ ת.ז. _____
(להלן "עורך הדין")

מצד שני

הואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי מספר 2026/001 לאספקת שירותי ייעוץ משפטי קבוע במיקור חוץ לחברה הכלכלית רמלה בע"מ (להלן: "השירותים" ו"המכרז", בהתאמה);

והואיל: ועורך הדין אחרי עיון ובחינה זהירה של המטלות הנדרשות ממנו, הגיש את הצעתו למכרז;

והואיל: והצעתו של עורך הדין נבחרה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל: ועורך הדין התחייב כי השירותים יסופקו באמצעות _____ (להלן: "הרפרנט הקבוע");

והואיל: וברצון הצדדים לעגן בהסכם את מחויבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

אי לכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

הסכם זה כולל:

1. פרק מבוא;

2. חלק א' – תנאים מיוחדים להתקשרות והנספחים לו;

- נספח א'1 – הצעת המשתתף ;
- נספח א'2 - נספח ביטוח
- נספח א'2 (1) - אישור על קיום ביטוחים ;
- נספח ב' - כתב התחיבות לשמירת סודיות, אי תחרות והגנת הפרטיות ;
- נספח ג' - הסדר למניעת חשש ניגוד עניינים ;
- נספח ד' - מסמך ההוראות למשתתפים, לרבות נספחיו ;
- תשובות לשאלות הבהרה, ככל שנמסרו ;
- נספח ה' - נספח שינויים למכרז - ☐ מצורף ☐ לא מצורף.

(להלן : "ההסכם")

חלק א' – תנאים מיוחדים להתקשרות

מהות ההסכם

1.

עורך הדין יספק לחברה יעוץ משפטי שוטף באמצעות הרפרנט הקבוע, בהתאם לפירוט השירותים בסעיף להלן, וכנגד התמורה עפ"י הצעתו, כמפורט בנספח א'1.

עורך הדין מצהיר ומתחייב כי הוא, הרפרנט הקבוע וכל גורם אחר העוסק באספקת השירותים יהיה בעל כלל האישורים והרישיונות הנדרשים כדין לצורך אספקת השירותים לכל אורך תקופת ההתקשרות, לרבות רישיון לעסוק בעריכת דין.

תקופת ההסכם

2.

2.1 הסכם זה הינו לתקופה של 12 חודשים שתחילתה ביום _____ וסיומה ביום _____ (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה").

2.2 החברה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה בתקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת, ובלבד שהתקופה הכוללת של ההסכם, כולל תקופת ההתקשרות הראשונה, לא תעלה על 72 חודשים.

2.3 החליטה החברה להאריך את תקופת ההסכם, תודיע על כך בכתב לעורך הדין עד 14 יום טרם פקיעת תוקפו של ההסכם והצדדים יחתמו על הסכם הארכה.

2.4 בתקופת הארכה ימשיכו לחול על הצדדים כל הוראות ההסכם, למעט שינויים המחויבים עפ"י דין.

2.5 מבלי לגרוע באמור לעיל, החברה תהא רשאית לסיים את ההתקשרות בכל שלב שהוא, בהודעה מראש של 30 ימים לעורך הדין.

2.6 עוד מובהר כי במקרה בו הרפרנט הקבוע לא יוכל להמשיך ליתן את השירותים, החברה תהיה רשאית לסיים את ההתקשרות באופן מידי או לאשר לעורך הדין ליתן את השירותים באמצעות רפרנט קבוע חלופי, הכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

השירותים

3.

פרטי ונושאי עבודות הייעוץ, התפקידים והמטלות הכלולים בהם הנם כמפורט להלן:

3.1 ליווי משפטי שוטף של החברה.

3.2 ייעוץ משפטי שוטף לכל האורגנים במסגרת החברה, ובכלל זה, מנכ"ל החברה, נושאי המשרה של החברה, עובדי החברה, דירקטוריון החברה, ועדות החברה, האסיפה הכללית של החברה וכיוצא באלה, בכל הנושאים הרלוונטיים, לרבות בנושאים המפורטים להלן.

3.3 ייעוץ משפטי כולל ומקיף בכל התחומים הרלוונטיים לפעילותה של החברה, לרבות אך לא רק חוק החברות, חוק התכנון והבניה, חקיקה בתחומי הגנת הסביבה והבריאות וכיוצא באלה.

3.4 טיפול בנושאים שוטפים, התכתבויות, עזרה בהכנת תשובות למכתבים ו/או לפניות, מתן חוות דעת וכדומה, לרבות נוכחות בהתאם לצורך כך במשרדי החברה.

3.5 מתן הדרכות לעובדי החברה לגבי שינויי חקיקה / רגולציה, והדרכה תקופתית בנושאים רוחביים כגון מניעת הטרדה מינית, נגישות שירות וכדומה.

3.6 נוכחות בכל ישיבה שתידרש על ידי החברה ובכל מקום נדרש.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נוכחות בישיבות האסיפה הכללית של החברה, בישיבות דירקטוריון החברה, בישיבות ההנהלה של החברה, בישיבות ועדת הביקורת של החברה, בישיבות ועדת המכרזים של החברה, ובנוסף בישיבות אחרות, ככל שיידרש.

3.7 ייעוץ וליווי מקצועי בקשר לפעילות החברה מול משרדי ממשלה, ובכלל זה השתתפות בישיבות מול / עם הגופים כאמור.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, התדיינות וניהול הליכים מול רשויות סטטוטוריות לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור, בענייני חקיקה ורגולציה בתחום פעילות החברה.

3.8 ייעוץ בנושא התקשרויות עם קבלנים, ספקים, יועצים, נותני שירותים אחרים וכדומה.

3.9 טיפול בכל נושא הרכש וההתקשרויות עם קבלנים, ספקים, יועצים ונותני שירותים למיניהם, בין בהליכים מכרזיים / תחרותיים, לרבות ליווי כל ההליך המכרזי / מעין מכרזי ובין בהליכי פטור ממכרז.

3.10 ליווי שוטף בתחום המכרזים עבור החברה, לרבות מתן חוות דעת משפטיות והמלצות לגבי הליכי התקשרות עם קבלנים, ספקים, יועצים ונותני שירותים אחרים, ובכלל זה הכנת מכרזים, בדיקת הצעות ומתן חוות דעת משפטיות, נוכחות בוועדת המכרזים של החברה, הכנת הודעות זכייה / אי זכייה, מסמכי הבהרה, פרוטוקולים מישיבות ועדת המכרזים וכיוצא באלה.

3.11 הכנה ו/או בדיקת הסכמים מסחריים ואחרים עליהם אמורה לחתום החברה, כולל ניהול משאים ומתנים.

3.12 הכנת מסמכים שונים בסוגיות משפטיות שונות, על כל הכרוך בכך, לרבות חוות דעת, מענה למכתבים וכל מסמך אחר הרלוונטי בפעילות החברה.

3.13 עזרה בגיבוש נוהלי עבודה בהתאם לדרישות החברה.

3.14 ייעוץ וליווי משפטי בנושאי דיני עבודה, לרבות הכנת הסכמי עבודה של עובדי החברה והסדרת מעמד העובדים ותנאי עבודתם בהתאם לדרישות ולהוראות הדין, עריכת שימוע וסיום יחסי עובד ומעביד וכיוצא באלה, נוכח אופי החברה ולפי הנחיות אגף תאגידים במשרד הפנים ומשרד האוצר.

3.15 ניהול הדיווחים לרשם החברות בהתאם להוראות הדין.

3.16 ייצוג משפטי וניהול הליכי גישור, פישור ובוררות בקשר עם הליכים משפטיים במעורבות החברה.

3.17 ייצוג משפטי וניהול משאים ומתנים עם תובעים בתביעות / דרישות פיצוי בגין נזקים, שנגרמו כתוצאה מפעילות החברה.

3.18 ליווי החברה ומענה בנושא תביעות קטנות.

3.19 ייעוץ משפטי מקדמי בטרם הטיפול בפני ערכאות שיפוטיות (לרבות קיום ישיבות, מענה על מכתבי דרישה וכדומה) וכן להערכת סיכון וסיווג אופן הטיפול בתביעות בטיפול של חברות הביטוח המבטחות את החברה ו/או טיפול עצמאי של החברה.

3.20 ניהול ומעקב אחר תביעות ו/או דרישות, המנוהלות על ידי חברות הביטוח המבטחות את החברה ועורכי דין מטעם המבטחים.

3.21 ייעוץ וניהול הליכים משפטיים מטעם ו/או כנגד החברה, למעט תביעות קטנות (לגביהן יחולו הוראות סעיף 3.18 לעיל), כולל בקשות להכרה כתובענות ייצוגיות ו/או עתירות מנהליות ו/או תביעות אחרות, אם יהיו, ואשר בגינם ישולם שכר טרחה נוסף לפי תעריף כנקוב בהסכם ההתקשרות וכמפורט להלן, אלא אם יוסכם בין הצדדים שכר טרחה אחר ביחס להליך ספציפי.

עם זאת מובהר ומודגש, כי החברה אינה מתחייבת למסור בידי עורך הדין את הטיפול בהליכים משפטיים ו/או בנושאים אחרים כאמור, ובהתאם החברה שומרת לעצמה את הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם עורכי דין אחרים בקשר להליכים כאמור. במקרה כאמור עורך הדין ישתף פעולה עם עו"ד שינהל כל אחת מהתביעות המשפטיות, ויספק לו את המידע ולחברה את הסיוע שיידרש לה (לרבות חוות דעת בעניין ההליכים המשפטיים).

3.22 מתן ייעוץ משפטי וליווי החברה בכל תחום נוסף אשר יידרש.

4. **מובהר ומוסכם כי השירותים יסופקו אך ורק באמצעות הרפרנט הקבוע, והוא יידרש להגיע למשרדי החברה לכל הפחות אחת לשבוע למשך זמן שיקבע על ידי מנכ"ל החברה, ועל פי צורך בין היתר בהתאם ללוחות הזמנים של הוועדות השונות בחברה.** על אף האמור מובהר כי מנכ"ל החברה יהיה רשאי, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, לוותר על הגעה של הרפרנט הקבוע למשרדי המזמין, באופן חד פעמי, מתמשך או קבוע. עוד מובהר כי הרפרנט הקבוע יהיה זמין לפניות מנכ"ל החברה וכל גורם אחר בחברה, בכל עת, גם בשעות וימים בלתי שגרתיים.

5. התמורה

5.1

5.1.1 בעבור ביצוע השירותים במהלך תקופת ההסכם תשלם החברה לעורך הדין סך של _____ (במילים: _____) ₪ (לא כולל מע"מ), לעד 40 שעות חודשיות בכל חודש ימים קלנדרי (להלן: "**התמורה החודשית הבסיסית**"), בהתאם להצעת עורך הדין המצ"ב **כנספח א'1**.

לסכום התמורה החודשית הבסיסית יתווסף מע"מ כחוק.

5.1.2 מדרגות פעילות (מחייב חוזית)

5.1.2.1 הצדדים מאמצים את מנגנון המדרגות כמפורט בטבלה להלן:

מדרגה	היקף השעות החודשי הממוצע בפועל	הריטיינר החודשי
A	עד 40 שעות	התמורה החודשית הבסיסית (כהצעת הזוכה)
B	מעל 40 שעות ועד 60 שעות (כולל)	תוספת של 40% לריטיינר הבסיסי
C	מעל 60 שעות ועד 90 שעות (כולל)	תוספת של 70% לריטיינר הבסיסי
D	מעל 90 שעות ועד 120 שעות (כולל)	תוספת של 80% לריטיינר הבסיסי

5.1.2.2 מנגנון המעבר והכניסה לתוקף יהיה כאמור בסעיף 3.3 להוראות למשתתפים, ומהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.

5.1.3 ירידת מדרגה

ככל שממוצע השעות ירד מתחת לסף מדרגה במשך 3 חודשים קלנדריים רצופים - תעודכן התמורה למדרגה נמוכה יותר.

- 5.1.4 שירותים חריגים.
השירותים המפורטים בסעיף זה להלן אינם כלולים בריטיינר:
- 5.1.4.1 ליטיגציה (בתי משפט / בורריות / הליכים מעין שיפוטיים).
- 5.1.4.2 פרויקטים מיוחדים בהיקף העולה על 30 שעות לחודש לפרויקט.
- 5.1.4.3 ביצועם של השירותים החריגים כאמור לעיל כפוף לאישור מראש ובכתב על ידי החברה ולתמחור נפרד.
- 5.1.5 מנגנון בקרה.
- 5.1.5.1 עורך הדין מתחייב לניהול רישום שעות מפורט.
- 5.1.5.2 החברה רשאית לדרוש הבהרות, מסמכים ודו"חות משלימים.
- 5.1.6 סופיות מנגנון התמורה
- 5.1.6.1 הצדדים מסכימים כי מנגנון התמורה בהסכם זה מהווה הסדר ממצה.
- 5.1.6.2 לא יחול כל שינוי בתמורה אלא בהתאם למנגנונים המפורטים לעיל.
- 5.2 מובהר בזאת, למען הסר ספק כי התמורה המפורטת בסעיף 5.1 לעיל היא התמורה המלאה בעבור ביצוע השירותים במלואם.
- 5.3 מובהר כי החברה תהיה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, למסור לעורך הדין טיפול בהליכים משפטיים. במקרה כאמור הזוכה יהיה זכאי לתמורה כמפורט בסעיף 5.1.4 לעיל (להלן: "**התמורה הנוספת**"). מובהר כי אין באמור בכדי להוות התחייבות של החברה למסור את כלל ההליכים המשפטיים או חלקם לעורך הדין, והיא תהיה רשאית למסור אותם לכל גורם אחד ו/או לנהלם בעצמה. במקרה כאמור עורך הדין ישתף פעולה עם עו"ד שינהל כל אחת מהתביעות המשפטיות, ויספק לו את המידע ולחברה את הסיוע שידרש לה (לרבות חוות דעת בעניין ההליכים המשפטיים), ללא תמורה נוספת מעבר לתמורה הקבועה בסעיף 5.1 לעיל.
- 5.4 התמורה לעורך הדין (על בסיס התמורה החודשית הבסיסית) והתמורה הנוספת יעודכנו בתום 12 חודשים ממועד חתימת הסכם זה, ולאחר מכן מדי 12 חודשים ממועד זה, בהתאם לשיעור השינוי שיחול בין המדד הידוע ביום חתימת הסכם זה לבין המדד הידוע במועד עדכון התמורה או ביום הראשון של השנה העוקבת, לפי העניין. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בין עדכון אחד למשנהו תישאר התמורה לעורך הדין והתמורה הנוספת קבועות.
- לעניין סעיף זה "מדד" פירושו – מדד המחירים לצרכן (כללי) כפי שמפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, וככל שמדד זה יבוטל כל מדד רלוונטי אחר שיבוא במקומו.
- 5.5 מובהר ומוסכם בזאת, כי בכפוף לאמור לעיל, תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במיסים, בארנונות ובתשלומים אשר על עורך הדין לשלם ע"פ כל דין או הסכם, לא ישנו את גובה התמורה לה זכאי עורך הדין אלא אם נאמר במפורש אחרת בהסכם זה.
- עוד מובהר ומוסכם כי עורך הדין לא יהיה זכאי לכל תמורה עבור נסיעות, ביטול זמן, אש"ל, צילומים והעתקות וכיו"ב הוצאות.

6. אופן תשלום התמורה

- 6.1 התמורה המפורטת בסעיף 5 לעיל תשולם ליועץ מדי חודש בסכום גלובלי בצירוף התמורה הנוספת ככל ורלוונטי לאותו החודש (להלן, יחד: "**התמורה**"), בכפוף להמצאת חשבונית מס כדין.
- 6.2 התמורה תשולם בתוך 30 ימים מהמועד שבו הגיש עורך הדין חשבון לחברה עבור החודש שחלף.
- 6.3 לסכומי התמורה האמורים לעיל יתווסף מע"מ כשיעורו על פי הדין.

חלק ב' – תנאים כלליים להתקשרות

7. רמה מקצועית, שמירת דינים ובטיחות

- 7.1 עורך הדין מתחייב לבצע את השירותים הניתנים על ידו בנאמנות, במהימנות וברמה מקצועית נאותה, והוא יהיה אחראי ללא סייג כלפי החברה לטיב השירותים שיינתנו על ידו על פי הסכם זה.
- 7.2 מובהר בזאת, כי אף אישור מפורש או משתמע מאת מנכ"ל החברה או מאת מי מטעמה של החברה בדבר תוכן השירותים או חלק מהם או כל מסמך או מידע אשר ניתנו או הועברו בהתאם להסכם זה, לא ישחררו את עורך הדין מאחריותו המקצועית המלאה ואין בהם להטיל על מנכ"ל החברה ו/או החברה אחריות כלשהי לטיב השירותים ו/או המסמכים האמורים.
- 7.3 עורך הדין מצהיר בזאת כי ידוע לו שהינו נציגה ושליחה של החברה לעניין האמור בהסכם זה והינו חייב כלפיה חובת נאמנות כמתחייב ממעמדו זה, בשים לב ליחסי האמון המיוחדים שבין עורך דין ללקוח. עוד מתחייב עורך הדין כי ימנע ממצב של ניגוד עניינים, יחתום ויפעל בהתאם לאמור **בנספח ג'** להסכם זה.
- 7.4 עורך הדין מצהיר ומתחייב לשמור על הוראות כל דין בנוגע לכל מחויבויותיו מכוח הסכם זה, לרבות הוראות שיתעדכנו מעת לעת בתקופת ההסכם.

8. התנאה על זכות יוצרים

- 8.1 לחברה מוקנית מכוח הסכם זה זכות הבעלות והשימוש בכל המסמכים ו/או בחוות דעת ו/או בדו"חות שיועברו אליה מעורך הדין ו/או שהוכנו ע"י עורך הדין, ולא תישמע טענה מצד עורך הדין כלפי החברה להפרת זכות היוצרים שלו בגין כל שימוש שתעשה בהם החברה. כמו כן תהיה החברה רשאית להעביר את המסמכים ו/או חוות הדעת ו/או הדו"חות לעיונו ולשימוש של כל גורם ו/או גוף אחר ללא תמורה נוספת לעורך הדין.
- 8.2 החברה תהא זכאית להשתמש במסמכים ו/או בחוות הדעת ו/או בדו"חות שהוכנו ע"י עורך הדין במסגרת השירותים גם טרם סיום עבודתו ו/או התיקונים ו/או ההשלמות הנדרשים עפ"י הסכם זה.
- 8.3 החברה תהיה רשאית לערוך שינויים במסמכים ו/או בחוות הדעת ו/או בדו"חות בעצמה או באמצעות מי מטעמה.

9. זכות גישה למאגר מידע ממוחשב ואחזור קבצים

- מוסכם בין הצדדים, כי לחברה תוקנה זכות גישה מלאה למאגר המידע הממוחשב שבמשרדי עורך הדין שנוגע לענייניה של החברה בלבד, לרבות זכות להעתיקו, שכפולו, אחזור קבצים במדיה מגנטית ו/או בכל אמצעי אחר לבחירת החברה וכיו"ב, וזאת ללא כל תמורה לעורך הדין.
- עורך הדין מתחייב לאפשר לחברה את זכות הגישה המלאה כאמור, ובכלל זאת לחתום תוך 48 שעות על כל מסמך שיידרש על ידי החברה ו/או כל צד ג' כלשהו, לשם מתן זכות הגישה למאגר המידע האמור ו/או לשירותי ענן וכדומה – והכל בענייניה של החברה. מובהר כי החברה לא תדרוש ולא תהיה זכאית לקבל כל מידע מעורך הדין שאינו בענייניה.
- כמו כן מתחייב עורך הדין להעניק לחברה שירותי אחזור קבצים ממאגר המידע הממוחשב במשרדיו, באופן שהקבצים יועברו לחברה באמצעים שיידרשו על ידה לא יאוחר מ- 72 שעות ממועד דרישתה בכתב, ובמקרים דחופים - לא יאוחר מ- 24 שעות ממועד דרישת החברה.

10. שמירת סודיות

עורך הדין ישמור בסוד כל מידע המצוי בידו בקשר עם השירותים ולא יעבירו לכל גורם שהוא למעט לגורמים הזכאים לקבלו מכוח דין ו/או ע"פ הנחיות החברה. עורך הדין מתחייב להחתים את עובדיו וכל מי שמועסק על ידו ו/או מטעמו בביצוע הסכם זה, על הצהרת סודיות לפיה יתחייב העובד ו/או המועסק כאמור לעיל, בהתאם לטופס המצורף **כנספח ב'** להסכם

פרק זה הינו תנאי עיקרי בהסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

11. העסקת כוח אדם ואי קיום יחסי עובד מעביד

העסקת כוח אדם:

- 13.1 עורך הדין יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין, הסכם קיבוצי או הסדר קיבוצי או כל נוהג ומנהג מחייבים במסגרת יחסי העבודה.
- 13.2 עורך הדין יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי החברה.
- 13.3 החברה תהיה רשאית, בכל עת, לדרוש כי עורך הדין ימציא אישור מאת ר"ח בדבר עמידתו במחויבויות האמורות לעיל ותשלום שכר מינימום כדין, בנוסח עליו תורה החברה.
- 13.4 לא הומצאו האישורים האמורים לפי דרישת החברה, תהיה החברה רשאית לעכב תשלומים לעורך הדין עד להמצאתם.

סעיף זה הינו תנאי עיקרי בהסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

העדר קיום יחסי עובד מעביד

- 13.5 מוצהר בזאת כי עורך הדין ו/או עובדיו (לרבות הרפרנט הקבוע) לא יחשבו כעובדים של החברה ובשום מקרה לא ייווצרו ביניהם לבין החברה כל יחסי עובד ומעביד.
- 13.6 היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין החברה לבין עורך הדין ו/או כל מי מטעמו (לרבות הרפרנט הקבוע), מתחייב עורך הדין כי ישפה ויפצה את החברה ו/או כל מי מטעמה בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או אובדן שיגרמו כתוצאה מכל טענה ו/או תביעה ו/או קביעה בקשר עם יחסי עובד מעביד כאמור, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה.
- 13.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזה כי היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין החברה או מי מטעמה לבין עורך הדין או מי מטעמו (לרבות הרפרנט הקבוע), יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה 55% מהתמורה הקבועה בפרק התמורה בהסכם זה (להלן: "התמורה המופחתת"), ועורך הדין מצהיר בזה כי התמורה המופחתת הינה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה במידה וייקבע כי התקיימו יחסי עובד מעביד כאמור.

14. אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח

אחריות ושיפוי בנזיקין

- 14.1 מוסכם בזה בין הצדדים, כי האחריות הבלעדית ביצוע השירותים כמפורט בחוזה זה ובנספחיו תחול על עורך הדין והבאים מטעמו ולפיכך אישוריה של החברה לשירותים ו/או לתכניות ו/או למסמכים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי עורך הדין ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה, לא ישחררו את עורך הדין מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות השירותים ו/או המסמכים האמורים.
- 14.2 עורך הדין ומי מהבאים מטעמו אחראים כלפי החברה לכל אובדן ו/או נזק, לגוף ו/או רכוש ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לעורך הדין ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כתוצאה ו/או הנובע ו/או בקשר ו/או בגין השירותים ו/או עקב כך שהשירותים בשלמותם או בחלקם אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועדו.
- 14.3 עורך הדין פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אובדן או נזק על פי הגדרת האחריות שבהסכם זה, ובין השאר בס"ק 14.1 – 14.2 לעיל, ו/או על פי דין.
- 14.4 עורך הדין מתחייב לשפות ולפצות את החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שיגרם למי מהן ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד מי מהן, לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת על פי דרישתה ו/או על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. החברה תודיע לעורך הדין על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על החברה מפניה, על חשבונו של עורך הדין.
- 14.5 נשאה החברה בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או לרכושה (כולל עובדי עורך הדין ושלוחיו) בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה (ישירה או עקיפה) מביצוע השירותים, יהיה על עורך הדין להחזיר לחברה כל תשלום ו/או הוצאה כנ"ל ולשפותה על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.
- 14.6 החברה רשאית לנכות כל סכום שהיא שילמה או חויבה לשלמו בגין תביעה ו/או דרישה כאמור, מכל סכום שיגיע לעורך הדין ממנה, וגם תהא זכאית לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל, בכל מקרה בו החברה תהא צפויה לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו. זכותה של החברה כאמור תהיה מותנית בכך שהחברה תודיע לעורך הדין על כל תביעה ו/או דרישה כאמור עם קבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה.

15. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבותו של עוה"ד על פי כל דין ועל פי יתר הוראות הסכם זה, עוה"ד מתחייב לקיים על חשבונו במשך כל תקופת מתן השירותים לפי הסכם זה וכל עוד אחריותו של עוה"ד קיימת בהתאם להסכם זה או על פי כל דין. תנאי הביטוח עבור פוליסת ביטוח אחריות מקצועית, חבות מעבידים ואחריות כלפי צד שלישי יהיו לכל הפחות כמפורט בנספח א' 2. ועוה"ד שייבחר ימציא למועצה את "אישור קיום הביטוחים" המפורט בנספח א' 2 (1) כשהוא חתום ע"י מבטחיו ואינו מסויג.

16. עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

עורך הדין מצהיר בזאת כדלקמן:

- 16.1 כי הינו עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976
- 16.2 ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.
- 16.3 הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש עפ"י כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה כן במהלך כל תקופתו של הסכם זה.
- 16.4 הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הינו מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.
- 16.5 במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא עורך הדין לחברה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי.
- מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא לחברה אישור כאמור במועד, לא יהיה זכאי עורך הדין לכל החזר מהחברה בגין סכומי מס שנוכו מהתמורה לה הוא זכאי בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא אישור בדיעבד.
- 16.6 עפ"י דרישת מהחברה יציג עורך הדין בסוף כל שנת כספים התאמה של רישומי הנהלת החשבונות ביחס להסכם זה, כפי שמדווחים לרשויות המס.

המחאת זכויות ו/או חובות מכוח ההסכם

17.

- 17.1 מוסכם בזאת בין הצדדים כי כל התחייבויותיו של עורך הדין מכוח ההסכם הינן מכוח מומחיותו המקצועית שלו ושל הרפרנט הקבוע ולפיכך עליו לבצען בעצמו באמצעות הרפרנט הקבוע. החלפת הרפרנט הקבוע, גם אם באופן זמני, תתאפשר רק אם החברה תיתן לעורך הדין אישור מראש ובכתב להחלפה כאמור.
- 17.2 עורך הדין לא יהיה רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו מכוח ההסכם או חלק מהן לאחר/ים וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מההסכם, ולרבות המחאת הזכות לקבלת סכומי תמורה ממנו לגורם אחר. מובהר כי להמחאה כאמור לא יהיה כל תוקף כלפי החברה.
- 17.3 היה עורך הדין תאגיד וביקש להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו מכוח ההסכם על דרך של העברת זכויות במניות החברה, יפנה לקבלת אישור מנכ"ל החברה. מנכ"ל החברה עפ"י שיקול דעתו הבלעדי יקבע האם לאשר המחאה כאמור ואם לאו. החלטתו של מנכ"ל החברה תהיה סופית ותחייב את עורך הדין.
- 17.4 מבלי לגרוע מהחובה האמורה לעיל מובהר כי היה וחרף האמור לעיל המחאה עורך הדין את זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה או מקצתן בניגוד לאמור לעיל, או מסר את ביצועו של שרות כלשהו המוטל עליו לפי הסכם זה, כולו או מקצתו, לאחר (שאינו הרפרנט הקבוע), יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו עפ"י הסכם זה על אף ההמחאה האמורה ומבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בזכויותיה של החברה כלפי הגורם הנמחה.
- אין באמור בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה לה זכאית החברה עפ"י כל דין או הסכם.

הוראות סעיפים אלו הינן תנאים עיקריים בהסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

1.1. החברה תהיה רשאית להמחות לאחר או לאחרים את כל זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי ההסכם או חלקו, ללא צורך בקבלת הסכמת עורך הדין לכך, ובלבד שזכויות עורך הדין על פי הסכם זה לא יפגעו כתוצאה מההמחאה. עורך הדין מתחייב לחתום על כל מסמך שיידרש במועד שיידרש לכך במקרה של המחאת זכויות כאמור.

18. כתובות והודעות

כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת להסכם.

מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלח בדואר רשום לפי כתובת הצדדים וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען בתוך 5 ימים מתאריך המשלוח.

על אף האמור לעיל, לעניין פרק אופן תשלום התמורה, הודעה שתשלח ע"י החברה לכתובת הדוא"ל המצוינת בפרטי עורך הדין, תחשב כאילו נתקבלה ע"י עורך הדין בתוך יום אחד מתאריך המשלוח. האמור יחול לעניין הודעות דוא"ל שישלחו ע"י החברה לעניין פרק אופן תשלום התמורה בלבד.

החברה הכלכלית רמלה בע"מ

מכרז פומבי מס' 2026/001

לאספקת שירותי ייעוץ משפטי קבוע במיקור חוץ לחברה הכלכלית רמלה בע"מ

הצעת המשתתף

לשון יחיד משמעה גם לשון רבים ולהיפך, ולשון זכר משמעה גם לשון נקבה

אני הח"מ _____ ח.צ./ח.פ./ת.ז. _____ כתובת _____
מצהיר, מסכים ומתחייב בזה כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון, דהיינו: ההודעה לעיתונות, ההוראות למשתתפים, נוסח ההסכם וטופס הצעת המשתתף, הבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים במכרז זה, בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי.

2. הנני מצהיר מסכים ומתחייב:

2.1. כי אינני קבלן כוח אדם עפ"י חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו – 1996.

2.2. כי הנני עומד בכל תנאי המכרז וכי היה ואזכה במכרז וימצא במהלך תקופת ההסכם כי אינני עומד בתנאי המכרז תהיה רשאית החברה לבטל את ההתקשרות.

2.3. כי היה ואזכה במכרז אספק את השירותים באמצעות הרפרנט הקבוע המוצע על ידי כמפורט בנספח 8 למסמך ההוראות למשתתפים.

2.4. למלא אחר כל ההוראות המפורטות במסמכי המכרז.

3.

3.1. בתמורה לביצוע השירותים, להלן הצעתי ערוכה בהתאם לסעיף 4 להוראות למשתתפים.

מחיר לריטיינר חודשי בסיסי (עד 40 שעות חודשיות), לא כולל מע"מ:

_____ ₪ (ובמילים) _____ שקלים
(חדשים)

ידוע לי כי הצעת המשתתף לא תעלה על סך של 12,500 ₪ (לא כולל מע"מ) ולא תרד מסך של 10,000 ₪ (לא כולל מע"מ). הצעה שתנקוב במחיר נמוך ממחיר המינימום האמור לעיל או במחיר גבוה ממחיר המקסימום האמור לעיל, תפסל.

ידוע לי שהמחיר לריטיינר חודשי בסיסי בו נקבתי בהצעתי לעיל משקף את המחיר הסופי המוצע על ידי, באופן המגלם את כל העבודות, התוכנות, החומרים, שכר העבודה וכל ההוצאות והעלויות הכרוכים באספקת השירותים, ומילוי כל חובותי לפי ההסכם.

למחירים האמורים לעיל יתווסף מע"מ כדין.

3.2. הנני מצרף להצעתי את המסמכים המפורטים בסעיף 5 להוראות למשתתפים.

4. הנני מצהיר ומתחייב כי הצעתי זו מחיבת אותי לכל דבר ועניין ובהתאם לתנאי המכרז וההסכם שצורף לו, ללא סייג וללא תנאי, למשך שישה חודשים לפחות מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות למכרז (וככל שיידחה מועד זה, למשך שישה חודשים מהמועד הנדחה).

5. ידוע לי, כי במידה ואזכה במכרז, תנאי מוקדם להשתכללות ההתקשרות מכוח המכרז הינו המצאת כל המסמכים הנדרשים עפ"י ההסכם, תוך 7 ימי עבודה ממועד הודעת הזכייה.

ולראיה באתי/נו על החתום:

שם המשתתף	מס' ת.ז./פ.ח./צ.	כתובת המשתתף
מס' טלפון	שם/ות מורשה/י החתימה של המשתתף	חתימה/ות

במידה והמשתתף במכרז הינו תאגיד יש למלא את האישור להלן:

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח החברה _____ מאשר בזאת כי חתימות ה"ה _____, שניהם מנהלים בתאגיד בצרוף חותמת התאגיד מחייבים, עפ"י תזכיר התאגיד ותקנותיו, את התאגיד, לכל דבר ועניין.

עו"ד/רו"ח

נספח א'2

נספח ביטוח

המזמינה לעניין סעיפי האחריות השיפוי והביטוח בחוזה זה משמעותם : החברה הכלכלית רמלה בע"מ ו/או עיריית רמלה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם

1. היועץ יהיה אחראי באופן בלעדי לכל נזק (בין לגוף ובין לרכוש) ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו לכל גורם שהוא במהלך ביצוע השירות על ידו או כתוצאה מביצועו, והוא מתחייב לפצות ללא דיחוי את המזמינה בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה מכל מין וסוג שיגרמו למזמינה ו/או לצד שלישי עקב כך. היועץ יוציא על חשבונות פוליסת ביטוח להבטחת אחריותו האמורה.
2. היועץ פוטר את המזמינה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אבדן או נזק כאמור לעיל.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ישפה היועץ את המזמינה בגין כל הוצאה או תשלום שתידרש המזמינה לשלם בקשר עם או בגין כל נזק שיגרם למאן דהוא בקשר עם פעולות ו/או מחדלי היועץ ו/או עקב טענה בקשר ליחסי עובד-מעביד עם המזמינה, והנובעים באופן ישיר או עקיף ממתן השירות.
4. המזמינה רשאית לנכות כל סכום שהיא שילמה או חויבה לשלמו בגין תביעה כאמור, מכל סכום שיגיע ליועץ ממנה, וכן תהא המזמינה זכאית לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל, בכל מקרה בו המזמינה תהא צפויה לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו.
5. להבטחת אחריותו על פי הסכם זה יערוך היועץ ויחזיק בידיו במשך כל תקופת חלותו של הסכם זה לכל הפחות את הביטוחים הנחוצים לצורך אבטחת התחייבויותיו וחובותיו בהתאם לנקוב בהסכם זה, והוא יישא בעלותם וכן ישלם השתתפויות עצמיות במקרה נזק.
6. היועץ ימציא למזמינה תוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה אישור על קיום ביטוחים לשיעור רצונה של המזמינה כשהוא חתום על ידי מבטחו ואינו מסויג התואם את התחייבותו החוזית ע"פ חוזה זה. היועץ יחזור וימציא את אישור קיום הביטוחים האמור, לכל הפחות 14 יום לפני מועד פקיעת הביטוחים הנקובים בו.
- על כל המשמעות הנובעות מהפרת הסכם התקשרות, ויוצא צו הפסקת עבודה מיידית, יתאין הסכם זה, היועץ מודע לכך כי בהינתן שאישור קיום הביטוחים הנדרש לא הוגש ו/או לא חודש במועד, יתאין הסכם זה, על כל המשמעות הנובעות מהפרת הסכם התקשרות, ויוצא צו הפסקת עבודה מיידית.
7. אם תבקש זאת המזמינה יהיה היועץ חייב להמציא למזמינה, לפי דרישתה הראשונה, גם את פוליסת הביטוח ואת קבלות התשלום בגין פרמיות הביטוח המשולמות על ידו בגין הפוליסות.
8. היועץ מתחייב בזאת לשלם כסדרם את כל התשלומים הנדרשים כדי שפוליסת הביטוח הנ"ל תהיה בתקופה המלאה, אם לא יעשה כן תהיה המזמינה רשאית (אך לא חייבת) לשלם את כל הסכומים הנ"ל במקום היועץ ולנכותם מכל סכום כסף אשר יגיע ממנה ליועץ.
9. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למזמינה כנגד היועץ על פי ההסכם ועל פי כל דין, או להגביל את אחריותו ואין בהם כדי לשחרר את היועץ מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.
- בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי היועץ כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
10. בכל פעם שמבטחו של היועץ יודיע המזמינה כי מי מביטוחי היועץ עומד להיות מצומצם או משונה לרעה או מבוטל בתקופת הביטוח, כאמור בסעיף שגיא! מקור ההפניה לא נמצא. לעיל, מתחייב היועץ

לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הצמצום ו/או השינוי לרעה ו/או ביטול הביטוח כאמור.

11. בנוסף לאמור לעיל, בכפוף לקבלת דרישה בכתב המזמינה מתחייב היועץ להמציא מזמינה בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלת הדרישה, העתקים מפוליסות הביטוח לגבי אותם הביטוחים שהתחייב לקיימם ו/או החלים עליו על פי הסכם זה ו/או על פי דין ו/או על פי החלטתו בקשר עם העבודות ואשר אינם נכללים במסגרת נספח "אישור ביטוחי היועץ", כמו כן מתחייב היועץ לתקן את פוליסות הביטוח על פי דרישות המזמינה, כדי להתאימן להוראות הסכם זה.
12. למען הסר היועץ מובהר בזאת, כי גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי היועץ, **הינם דרישה מינימאלית המוטלת על היועץ**, ועל היועץ לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויים ולקבוע את גבולות האחריות ותנאי הביטוח בהתאם. היועץ מצהיר ומאשר, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמם בכל הקשור לגבולות האחריות המינימאליים כאמור.
13. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע כי הפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי היועץ ו/או עובדיו ומנהליו ו/או מי מהבאים מטעמו לא יפגעו בזכויות המזמינה, על פי ביטוחים אלו.
14. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, היועץ יהיה אחראי לשפות את המזמינה באופן מלא, בגין כל נזק, אשר ייגרם להם (או למי מהם) עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום תנאי מתנאי איזו מהפוליסות על ידי היועץ ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או על ידי הפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או עבורו.
15. המזמינה רשאית (אך לא חייבת) לבדוק את אישורי הביטוח ו/או פוליסות הביטוח שיומצאו על ידי היועץ כאמור לעיל. היועץ מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של המזמינה ביחס לאישורי הביטוח, אין באמור לעיל כדי להטיל על המזמינה ו/או על כל מי מטעמם כל חובה ו/או אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על היועץ על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין.
16. היועץ מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח בגין הפוליסות המפורטות באישור ביטוחי היועץ, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא אחר כל הוראות הפוליסות הנ"ל כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות.
17. לא ביצע ו/או לא קיים היועץ את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה או מי מהם, תהיה המזמינה רשאית אך לא חייב ומבלי לפגוע בזכויותיה לפי הסכם זה או על פי דין, לערוך את הביטוחים כולם או חלקם (בהתאם להחלטת המזמינה) תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבוננו של היועץ. כל סכום המזמינה שילמה או התחייבה בתשלומו כאמור יוחזר מיד למזמינה על פי דרישתה הראשונה בתוספת תקורה מוסכמת בשיעור של 20%. לחלופין ומבלי לפגוע בזכויות המזמינה על פי הוראות סעיף זה, המזמינה תהיה רשאית לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה ליועץ בכל זמן שהוא, וכן תהיה המזמינה רשאית לגבותם מהיועץ בכל דרך אחרת.
18. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע העבודות מתחייב היועץ למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושלוחיו שיועסקו בביצוע העבודות, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

19. כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של היועץ לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.

20. היועץ מצהיר בזאת כי פוליסות הביטוח שתופקנה על ידו עבור פרויקט זה, ופרויקט זה בלבד, יכלולן את ההרחבות המצ"ב, המתייחסות לכ"א מפרקי הפוליסות הנדרשות ע"פ חוזה זה

מהות העבודות : שירותי ייעוץ משפטי כולל לחברה לפיתוח רמלה בע"מ, לרבות ייצוג הרשות בדיונים משפטיים, עתירות מנהליות ישיבות של וועדות שונות, בין אם בתחום הרשות ובין אם בכל מקום בארץ לא כולל גבייה

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של המזמינה כמפורט ברישא למסמך זה, היועץ, קבלני המשנה של היועץ בכל דרגה שהיא וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

דרישות הביטוח כוללות את פוליסות הביטוח כדלקמן וכן את תוכן הסעיפים המצויינים במסמך זה:

1. היועץ מבטח בביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות שלא יפחת מסך של - 2,000,000 ש"ח לאירוע ולתקופה
2. היועץ מבטח בביטוח חבות מעבידים בגבול אחריות של - 6,000,000 ש"ח לתובע ובסך של - 20,000,000 ש"ח לתקופת הביטוח
3. היועץ מבטח בביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות שלא יפחת מסך של - 3,750,000 ש"ח לאירוע ומסך - 7,050,000 ש"ח לתקופת הביטוח כולל הרחבות סייבר.
4. מבוטל
5. מבוטל
6. בפוליסות הביטוח יחולו התנאים הבאים:
- 6.1. תנאי הביטוח בסעיפים 1, 2 ו- 4-5 לעיל לא יפחתו מתנאי ביט הרלוונטיים למועד תחילת הביטוחים והכיסוי בסעיף 3 לא יפחת מתנאי לשכת עורכי הדין (רובד ראשון).
- 6.2. בכל הפוליסות יורחב שם המבוטח לכלול את המזמינה כמפורט ברישא למסמך זה וכל הבאים מטעמם, בגין אחריותם למעשי או מחדלי היועץ ו/או מי מטעמו.
- 6.3. בכל הפוליסות לעיל יתווסף סעיף חבות צולבת אך לא תביעת היועץ כנגד המזמינה.
- 6.4. בכל הפוליסות לעיל, יתווסף סעיף ויתור על זכות השיבוב המצויינים בסעיף 6.2. אולם סעיף זה לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 6.5. בכל הפוליסות לעיל יחול סעיף הודעה מוקדמת של 60 יום לגבי צמצום הכיסוי הבטוחי או ביטול הפוליסות, בין אם ביזמת המבטח ובין אם ביזמת היועץ.
7. בפוליסה לביטוח חבות מעבידים יחול הכיסוי אף לגבי עובדים אשר שכרם משולם ע"י אחרים, ככל שימצאו חייבים בדיון כמעסיקים של עובדי היועץ או קבלני משנה של היועץ.
8. היועץ לבדו אחראי לתשלומי הפרמיות וההשתתפויות העצמיות, וכן למילוי כל חובות ה"מבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסות.

9. כל הוראה בביטוחים שערך היועץ בהתאם להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי המזמינה. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס למזמינה הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמינה במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי המזמינה האחרים יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.
10. כל הביטוחים שערך היועץ בהתאם להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות המזמינה מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע למזמינה, שלעניין זה מוגדר ראש המזמינה או גזבר המזמינה או הממונה על הביטוחים במזמינה.

11. בפוליסה צד שלישי, בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – למעט תביעות המוגשות נגד היועץ לבדו – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ל~~ישראל, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מדייקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער כחוק, בעלי חיים.~~
12. בפוליסה צד שלישי, הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד המצוינים בסעיף 6.2. לעיל
13. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית, הפוליסה תכלול הרחבה להוצאת דיבה ולשון הרע.
14. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית, הפוליסה תכלול הרחבה לאבדן מידע וגם או מסמכים, למעט מחמת עיכוב.
15. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית, הפוליסה תכלול תקופת גילוי מורחבת של לא פחות מאשר 180 יום, לאחר סיומה אם המבטח יביא את הפוליסה לידי סיום או אי חידוש, ובתנאי כי לא נערכה פוליסה אחרת המכסה את אותה חבות כהמשך ישיר לפוליסה הקיימת ע"י החברה.
16. בכל הפוליסות המצוינות לעיל, תשלומי שיפוי למבוטח, באם יגיעו, יוסבו לטובת המזמינה .

17. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח

הנני מצהיר כי יידעתי את מבטחי לגבי התנאים הנדרשים וכי קיבלתי את אישורם להפיק עבור פרויקט זה פוליסת ביטוח התואמת את התחייבותי החוזית ע"פ חוזה זה ונספחיו

מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה (ככל שצורפו) , אשר מחובת היועץ להמציאם חתומים בידי מבטחו, מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח על פי הנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון

אין בהמצאת האישורים כאמור בכדי לגרוע מחובת היועץ לקיים את כל האמור בסעיפי הביטוח שלעיל ולערוך ביטוח בהתאם לקבוע במפרטי הביטוח כאמור כאשר לשם כך על היועץ, במידת הצורך בעזרת אנשי ביטוח מטעמו, ללמוד וליישם במלואם דרישות אלו אשר מן הראוי שאף יובאו לידיעת מבטחו של היועץ.

כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון כאמור, הרשות תהא זכאית להחליף את אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה באישורי ביטוח חלופיים, אולם ככל שיופעל סעיף זה, לא יחול שינוי כל שהוא בהתחייבות החוזית לנושאי הביטוח של היועץ.

חתימת + חותמת היועץ

שם היועץ

תאריך

נספח ב' 2 (1) – אישור קיום ביטוחים.

ראו נספח בקובץ PDF המצ"ב

נספח ב'

כתב התחייבות לשמירת סודיות, אי תחרות וקניין רוחני והגנה על הפרטיות

אני, _____ ח.פ. / ת.ז. _____ מצהיר כי ידוע לי שבמהלך נתינת השירותים שלי לחברה הכלכלית רמלה בע"מ (להלן, בהתאמה: "**העבודה**" ו"**התאגיד**") יחשפו בפני ו/או יגיעו לידיעתי מידע של התאגיד ו/או מידע אישי של כל אדם וכי ידוע לי כי המידע הינו מנכסיו העיקריים והחיוניים ביותר של התאגיד וכי על המידע האישי חלות חובות מכוח חוקי הגנת הפרטיות השונים וכן כל רגולציה אחרת שהתאגיד ו/או אני חבים בהם, ולפיכך אני מצהיר ומתחייב כדלקמן:

1. שמירת סודיות וכללי התאגיד

1.1. אני מתחייב כי אשמור את תוכן ההסכם סודי ולא אגלה את קיום או תוכן הסכם זה לכל צד שלישי ללא הסכמה מראש ובכתב מהתאגיד.

1.2. אני מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לעשות כל שימוש, לא לגלות ו/או להראות ו/או לפרסם ו/או למסור בין במישרין ובין בעקיפין, לשום אדם ו/או גוף כלשהו, לרבות עובדים של התאגיד שהמידע אינו נחוץ להם לצורך מילוי תפקידם, כל מידע ומידע אישי שהוא אודות כל אדם, התאגיד, עיסוקי התאגיד עסקיו ופעולותיו ו/או כל עניין מענייני התאגיד וכל מידע אישי שהגיע לידיעתי במהלך ו/או עקב ו/או במסגרת נתינת שירותים לתאגיד, בין במישרין ובין בעקיפין, לרבות מידע שהגיע אליי מאחרים הקשורים במישרין או בעקיפין לתאגיד ו/או כל מידע של כל צד שהתאגיד נמצא או עשוי להימצא בקשרים איתו.

1.3. הנני מודע לכך כי התאגיד מחויב לסודיות מכוח חוק, רגולציה והסכמים שיש לו עם ספקים, לקוחות, וצדדים שלשיים ואני מתחייב למלא בנאמנות את התחייבויות התאגיד כלפי גופים אלו לשמירה על סודיות ואי תחרות.

1.4. הנני מתחייב לשמור על אבטחת מידע של המידע ו/או המידע האישי על פי הוראות התאגיד בנושא כשם שיפורסמו מעת לעת ובכל מקרה בהתאם לכל דין.

1.5. אנהג במידע ובמידע האישי של התאגיד על בסיס "הצורך לדעת", קרי במידה ואהיה חשוף במסגרת השירותים אותם אני מספק, בין אם הורשתי לכך ובין אם לאו למידע או מידע אישי שאין לי צורך בו ו/או אינו קשור לשירות אותו אני מספק, אודיע לתאגיד, אתעלם ממידע זה כאילו לא היה ולא אעשה בו כל שימוש.

1.6. הנני מתחייב להחתים כל אחד מעובדי שיעסוק באספקת השירותים לתאגיד ו/או שייחשף למידע של התאגיד על כתב סודיות זה.

1.7. הנני מודע ומאשר בזאת כי התחייבויותי על פי סעיף זה אינן מוגבלות בזמן והן יוסיפו לעמוד בתוקפם אף לאחר שישתיים הסכם זה.

2. קניין רוחני

2.1. כל הזכויות, לרבות זכות יוצרים על תכנים שאייצר, בקשר עם נתינת השירותים לתאגיד או בקשר עם עיסוקיו, כפי שהנם וכפי שיהיו מעת לעת, או שנוצרו בתקופת סיפוק השירותים שלי לתאגיד, לרבות כל הזכויות במוצרים הנלווים להם ובכל פיתוח עתידי של המוצרים והנלווים, יהיו לקניין התאגיד, יהיו שייכים לו לכל צורך ועניין באופן שיהיה רשאי לנהוג בהם מנהג בעלים ואני מוותר על זכות כאמור.

3. הגנת פרטיות

הנני מתחייב כי אני מודע לחובות התאגיד לשמור ולהגן על פרטיות לקוחות התאגיד, בהתאם לחוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981, ובהתאם לחקיקות שונות הרלוונטיות לתאגיד אשר מתייחסות לחוק הגנת הפרטיות.

תאריך

שם וחתימה

נספח ג'הסדר למניעת חשש לניגוד עניינים

הריני מתכבד/ת להצהיר ולהתחייב כדלקמן :

1. בתוקף מעמדי כנותן שירותים בתחום _____ לחברה הכלכלית רמלה בע"מ (להלן: "החברה"), אמנע מלקבל החלטות, לטפל בכל צורה אחרת, במישרין או בעקיפין, בנושאים העלולים להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים, ובפרט בנושאים הקשורים לעניינים הבאים:
2. בענייני האישיים ;
3. בענייני קרובי משפחתי בכלל ובענייניו של (אח אחות, בן/ת זוג) , מר/גב' _____ בפרט, המועסקים בחברה (יש למחוק ככל שלא רלוונטי).
4. בכל מצב של חשש לניגוד עניינים, אדווח מייד לגרומים הרלוונטיים בחברה, ויכול שיופסק מתן השירותים על ידי.
5. בכל מקרה בו יחול שינוי בתוכן הצהרתי זו, או יתעוררו במהלך העבודה הסדורה סוגיות שלא נצפו מראש, העלולות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, אני מתחייב/ת לעדכן את מנכ"ל החברה לאלתר ולפעול לפי הנחיותיו המתחייבות מהשינוי.
6. הובהר לי כי האחריות להימנע מהיקלעות למצב של חשש לניגוד עניינים מוטלת עלי.
7. הובהר לי כי על הסדר זה חלות הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, המחייבות מתן פומבי להסדר ומסירתו לכל אדם שיבקש מידע לגביו, כפוף לסייגים הקבועים באותו חוק.
8. אני מתחייב ללמסור למנכ"ל החברה אחת לשישה חודשים לכל הפחות פירוט מלא אודות מכלול העבודות וההתקשרויות של עורך הדין והרפרנט הקבוע עם גורמי הרשות המקומית רמלה ; נבחרי הרשות המקומית רמלה או עובדיה, לרבות עובדי החברה ; ועדה מקומית לתכנון ובניה רמלה ; איגוד ערים שעיריית רמלה חברה בו ; וייצוג כל אדם ו/או גוף בכל אחד מהגופים האמורים לעיל.

תאריך	חתימה	עורך הדין
-------	-------	-----------

נספח ד'

נספח ההוראות למשתתפים, לרבות נספחיו; תשובות לשאלות הבהרה, ככל שנמסרו

נספח ה'

נספח שינויים למכרז

דף חתימות

עורך הדין ע"י מורשי החתימה מטעמו:

בשם החברה:

_____	שם מלא	_____
חתימה וחותמת		
_____	שם מלא	_____
חתימה וחותמת		

אימות חתימת עורך הדין

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח עורך הדין _____ מאשר בזאת כי חתימות
ה"ח _____, _____, המופיעות מעלה, שניהם מנהלים בתאגיד בצרוף
חותמת התאגיד מחייבים את התאגיד, לכל דבר ועניין.

עו"ד/רו"ח